



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001
El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija pakartotinai teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024-01-25 išvadoje Nr. NV-212 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (TAP Nr. 23-1865(2)) (TAIS Nr. 23-15036(3))“ (toliau – Teisės grupės 2024-01-25 išvada Nr. NV-212) nurodytas pastabas patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl Žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	Nutarimo projekto rengimą lėmė Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ir VĮ Turto banko pateikti duomenys apie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 1026 „Dėl Žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) suteiktos valstybinės žemės naudojimą,</p> <p>t. y. pateikti duomenys, kad valstybinės žemės sklypai nėra naudojami Žemės ūkio ministerijai pavaldžių ar priklausančių (-iusių) institucijų ir įmonių tiems tikslams, kuriems jie yra suteikti.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>1. Nutarimo projekto 13–14, 16, 18–23 punktais siekiama patikslinti Nutarimo nuostatas, susijusias su Žemės ūkio ministerijai pavaldžių ar priklausančių (-iusių) institucijų ir įmonių (t. y. Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, AB „Kiaulių veislininkystė“ ir UAB „Lietuvos žirgynas“) žemės ūkio paskirties žemės naudojimu.</p> <p>Kadangi kai kurie Nutarimu suteikti valstybinės žemės sklypai nebėra naudojami tiems tikslams, kuriems jie yra suteikti, Nutarimo projektu siūloma pripažinti netekusiais galios atitinkamus Žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo, patvirtinto Nutarimu (toliau – Sąrašas), punktus (papunkčius), kuriais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AB „Kiaulių veislininkystė“ suteikti žemės sklypai (unikalus Nr. 7108-0008-0030 ir Nr. 7108-0008-0029); - UAB „Lietuvos žirgynas“ suteiktas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0141-6777); - Žuvininkystės tarnybai prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (toliau – Žuvininkystės tarnyba) suteikti žemės sklypai (unikalus Nr. 4400-0861-9198, Nr. 4400-0861-9487, Nr. 4400-0861-9143, Nr. 4400-0861-9065, Nr. 4400-0861-9665, Nr. 4400-0861-9610, Nr. 4400-0861-8779, Nr. 4400-0861-9743, Nr. 4400-0861-9432, Nr. 4400-0861-8998, Nr. 4400-4303-7381 ir Nr. 4400-0147-3052). <p>Taip pat tikslinami Žuvininkystės tarnybai suteikto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2102-8851) kadastro duomenys.</p>

	2. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos prašymą, Nutarimo projekto 7–9, 24–25, 28–29, 33–38, 41, 43–47, 54–55, 58 ir 61 punktais tikslinami atitinkami Sąrašo punktai, susiję su mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus, bei profesinių mokyklų valstybinės žemės naudojimu.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – racionalus valstybės turto (žemės) naudojimas. Atitinkamiems tikslams suteikta, tačiau tiems tikslams nenaudojama žemė bus priskirta prie laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotų, o tai leis racionaliau ir efektyviau naudoti valstybinę žemę.

Paminėtina, kad Nutarimas patvirtintas vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktu, kuriame nustatyta, kad žemė iš šio įstatymo 2 straipsnyje nurodytų piliečių išperkama valstybės ir už ją atlyginama pagal šio įstatymo 16 straipsnį, jeigu ji suteikta mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo, valstybinėms socialinės globos bei rūpybos įstaigoms, valstybinėms įstaigoms ir organizacijoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotą veislininkystės bei sėklininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų. Šios žemės naudotojų sąrašą ir jų naudojamų žemės sklypų dydžius nustato Vyriausybė.

1. Informacija apie Žemės ūkio ministerijai pavaldžių ar priklausančių (-iusių) institucijų ir įmonių valstybinės žemės ūkio paskirties žemės naudojimą (Nutarimo projekto 13–14, 16, 18–23 punktai).

1.1. Dėl Sąrašo 2.6 papunkčio pripažinimo netekusiu galios, kuriuo AB „Kiaulių veislininkystė“ suteikti žemės sklypai (unikalus Nr. 7108-0008-0030 ir Nr. 7108-0008-0029).

Pažymėtina, kad 2021 m. gruodžio 17 d. įvyko AB „Kiaulių veislininkystė“ kreditorių susirinkimas, kurio metu buvo pritarta dėl AB „Kiaulių veislininkystė“ paskelbimo bankrutuojančia, bankroto procesą vykdant ne teismo tvarka. Paskirtas nemokumo administratorius 2023 m. birželio 14 d. pardavė KŪB Agrosindikatas šį BAB „Kiaulių veislininkystė“ priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 7108-0008-0029, esančio Jadvimpolio k. 1, Baisogalos sen., Radviliškio r. sav.): (pastatas – ferma, unikalus Nr. 7196-4012-3016; pastatas – garažas, unikalus Nr. 7196-4012-3020; pastatas – ferma, unikalus Nr. 7196-4012-3031; pastatas – ferma, unikalus Nr. 4400-1836-0446; pastatas – ferma, unikalus Nr. 7196-4012-3042; pastatas – ferma, unikalus Nr. 7196-4012-3053; pastatas – ferma, unikalus Nr. 7196-4012-3064; pastatas –

sargybos postas, unikalus Nr. 7196-4012-3118; pastatas – skerdykla ir mėsos kokybės tyrimo laboratorija, unikalus Nr. 7196-4012-3075; pastatas – transformatorinė, unikalus Nr. 7196-4012-3086; kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, unikalus Nr. 4400-2353-7328; kiti inžineriniai statiniai – vandenvietė, unikalus Nr. 7196-4012-3097; vandentiekio tinklai – vandentiekio trasa, unikalus Nr. 4400-2353-7344; nuotekų šalinimo tinklai – lietaus kanalizacija, unikalus Nr. 4400-1512-0142; nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų tinklai su mėšlo kaupimo rezervuaru, unikalus Nr. 4400-1161-0178; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 7196-4012-3104).

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 3 punktu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Radviliškio skyriaus vedėjo 2023 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 30VĮ-471-(14.30.2 E.) „Dėl valstybinės žemės nuomos 2014 m. gegužės 27 d. sutarties Nr. 30SŽN-131 ir 2014 m. gegužės 27 d. sutarties Nr. 30SŽN-132 nutraukimo prieš terminą“ valstybinės žemės nuomos sutartys sudarytos su BAB „Kiaulių veislininkystė“

(2014 m. gegužės 27 d. nuomos sutartis Nr. 30SŽN-132) buvo nutrauktos ir išregistruotos Nekilnojamojo turto registre (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (registro Nr. 71/11745) 7.5 ir (registro Nr. 71/11746) 7.1 papunkčiai).

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir į tai, kad AB „Kiaulių veislininkystė“ nėra mokslo ar studijų institucija, viešoji įstaiga, organizuojanti praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaiga, valstybinis specializuotas sėklininkystės, veislininkystės ūkis, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdanči valstybės kontroliuojama akcinė bendrovė ar uždaroji akcinė bendrovė, kurioje valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, siūlome Sąrašo 2.6 papunktį pripažinti netekusiu galios.

1.2. Dėl Sąrašo 2.4.5 papunkčio pripažinimo netekusiu galios, kuriuo UAB „Lietuvos žirgynas“ suteiktas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0141-6777).

Siūlomas sprendimas Nutarimo projektu išbraukti žemės sklypą iš Sąrašo, atsižvelgiant į tai, kad vadovaudamasi Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 77.1 papunkčiu, UAB „Lietuvos žirgynas“ priėmė sprendimą parduoti bendrovei nuosavybės teise priklausančią ir bendrovės veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą (pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 4197-2024-3011; pastatas – stoginė, unikalus Nr. 4197-2024-3022), esantį valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0141-6777), ir kad būtų galima minėtą nekilnojamąjį turtą parduoti, reikia iš Sąrašo išbraukti valstybinį žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0141-6777).

1.3. Dėl Sąrašo 2.8.1–2.8.10 papunkčių pripažinimo netekusiais galios, 2.8.11 papunkčio pakeitimo, 2.8.12 ir 2.8.20 papunkčių pripažinimo netekusiais galios, kuriais Žuvininkystės tarnybai suteikti žemės sklypai (unikalus Nr. 4400-0861-9198, Nr. 4400-0861-9487, Nr. 4400-0861-9143, Nr. 4400-0861-9065, Nr. 4400-0861-9665, Nr. 4400-0861-9610, Nr. 4400-0861-8779,

Nr. 4400-0861-9743, Nr. 4400-0861-9432, Nr. 4400-0861-8998, Nr. 4400-2102-8851, Nr. 4400-4303-7381 ir Nr. 4400-0147-3052).

Pažymėtina, kad Žuvininkystės tarnyba 2022 m. lapkričio 28 d. priėmimo–perdavimo aktu Nr. 22-A6-1-53 perdavė VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti šį valstybės nekilnojamąjį turtą: tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5277; tvenkinys k1, unikalus Nr. 4400-2115-5266, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiškio k.; tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5399; tvenkinys k1, unikalus Nr. 4400-2115-5377, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Gaveikėnų k.; tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5000; tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5233; tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5200; tvenkinys, unikalus Nr. 4400-2115-5288, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiškio k.; tvenkinys, unikalus Nr. 4400-2115-5344, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Gaveikėnų k., Dringio g. 5; tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5322, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Gaveikėnų k.; žuvų sandėlis 1F1p, unikalus Nr. 4400-0143-0253, bendras plotas 224,82 kv. m, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiškio k., Strigailiškio g. 8; tvenkinys k, unikalus Nr. 4400-2115-5466; tvenkinys k1, unikalus Nr. 4400-2115-5533; tvenkinys k2, unikalus Nr. 4400-2115-5433; tvenkinys k3, unikalus Nr. 4400-2115-5544; tvenkinys k4, unikalus Nr. 4400-2115-5555; tvenkinys k5, unikalus Nr. 4400-2115-5411; tvenkinys k6, unikalus Nr. 4400-2115-5500; tvenkinys k7, unikalus Nr. 4400-2115-5522; tvenkinys k8, unikalus Nr. 4400-2115-5211; tvenkinys k9, unikalus Nr. 4400-2115-5499; tvenkinys k10, unikalus Nr. 4400-2115-5488; tvenkinys k11, unikalus Nr. 4400-2115-5566; žuvų inkubacinis cechas 1P1p, unikalus Nr. 4596-3003-9016, bendras plotas 451,44 kv. m; sandėlis 1F1g, unikalus Nr. 4599-1009-5018, bendras plotas 203,91 kv. m, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiškio k., Paupio g. 11, kurį vykdydamas jam pavestas valstybės funkcijas VĮ Turto bankas teisės aktų nustatyta tvarka planuoja parduoti viešojo aukciono būdu.

Atsižvelgiant į tai, kad VĮ Turto bankui perduotas Žuvininkystės tarnybos nekilnojamasis turtas yra valstybinės žemės sklypuose, patenkančiuose į Sąrašą, VĮ Turto bankas 2023-09-19 raštu Nr. (15.26 Mr) SK4-10585 kreipėsi į Žemės ūkio ministeriją su prašymu pakeisti Nutarimą ir Žuvininkystės tarnybai suteiktus valstybinės žemės sklypus išbraukti iš Sąrašo 2.8.1–2.8.4 papunkčių ir 2.8.6–2.8.10 papunkčių.

Atkreiptinas dėmesys, kad remiantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (registro Nr. 44/ 585421 ir Nr. 44/2173772) duomenimis, žemės sklypą Nr. 4400-0861-9665 pagal panaudos sutartį (2023-06-14 Nr. 39SUN-12-(14.39.56 E) valdo Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija, žemės sklypą Nr. 4400-4303-7381 pagal panaudos sutartį (2020-11-11 panaudos sutartis Nr. 49SUN-62(14.49.58) valdo Vilniaus miesto savivaldybė, o ne Žuvininkystės tarnyba, todėl siūloma Žuvininkystės tarnybai suteiktus valstybinės žemės sklypus išbraukti iš Sąrašo 2.8.5 ir 2.8.12 papunkčių.

Atsižvelgiant į tai, kad buvo padalintas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2102-8851) ir 2022-09-12 atlikti kadastriniai matavimai, tikslinamas Sąrašo 2.8.11 papunktis – keičiasi žemės sklypo, esančio Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k., Liepų g. 6, unikalus numeris iš Nr. 4400-2102-8851 į Nr. 4400-5833-8820 ir žemės ploto dydis. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo

turto registro duomenų bazės išrašo (registro Nr. 44/ 2781919) duomenimis, pagal panaudos sutartį (2023-08-04 Nr. Nr. 45SUN-5-(14.45.56 E.) / F11NT/2023-8 Žuvininkystės tarnyba žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5833-8820) valdo 10,5782 ha žemės plotą.

Pažymėtina, kad Žuvininkystės tarnyba 2021-11-08 raštu Nr. 2E/2021-603 kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybos Kaišiadorių skyrių dėl Žuvininkystės tarnybos panaudos pagrindais valdyto 0,2559 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Mančiūnų k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. (unikalus Nr. 4400-0147-3052), panaudos sutarties nutraukimo, nes minėtas žemės sklypas nereikalingas Žuvininkystės tarnybai pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti ir jame nėra Žuvininkystės tarnybos valdomų statinių. Nacionalinės žemės tarnybos Kaišiadorių skyriaus vedėjo 2021 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. 6VĮ-504-(14.6.2.) „Dėl 2005-05-03 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P49/05-0032 nutraukimo“ panaudos sutartis buvo nutraukta, todėl siūloma iš Sąrašo išbraukti 2.8.20 punktą.

Išbraukus minėtus Žuvininkystės tarnybos ir UAB „Lietuvos žirgynas“ valstybinės žemės sklypus iš Sąrašo, Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniai skyriai galės priimti sprendimus ir išduoti pažymas, kurios reikalingos nekilnojamojo turto pardavimui, kaip numatyta Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Įvertinę Teisės grupės 2024-01-12 išvadoje Nr. NV-112 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (TAP NR. 23-1865) (TAIS NR. 23-15036(2))“ (toliau – Teisės grupės 2024-01-12 išvada Nr. NV-112) nurodytą pirmą pastabą, kad Nutarimo projekto teikime turėtų būti objektyviai pagrįsti Nutarimo projekto punktuose, susijusiuose su Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos prašymu tikslinama informacija apie mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus bei profesinių mokyklų valstybinės žemės naudojimą, numatyti pakeitimai, taip pat, kad Nutarimo projekto teikime trūksta informacijos dėl Nutarimo projekto derinimo su suinteresuotais subjektais, nurodytais minėtuose keičiamuose Nutarimo projekto punktuose, ir gavę Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 raštu Nr. SR-204 pateiktus patikslintus duomenis, teikiame patikslintą informaciją apie mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus bei profesinių mokyklų valstybinės žemės naudojimą (Nutarimo projekto 7–9, 24–25, 28–29, 33–38, 41, 43–47, 54–55, 58 ir 61 punktai).

Nutarimo projekto derinimo metu Švietimo, mokslo ir sporto ministerija 2023-10-31 raštu Nr. SR-4019 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo (TAIS Nr. 23-15036)“ savo iniciatyva pateikė Žemės ūkio ministerijai prašymą patikslinti atitinkamus Sąrašo punktus, susijusius su mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus, bei profesinių mokyklų valstybinės žemės naudojimu (informacija patikslinta Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2023-12-08 raštu Nr. SR-4505 „Dėl siūlymų keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą“ ir 2023-12-27 raštu Nr. SR-4710 „Dėl siūlymų keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą“).

2.1. Dėl Sąrašo 1.7.9 papunkčio pripažinimo netekusiu galios, kuriuo Vilniaus kolegijai suteiktas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0940-7896).

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 rašte Nr. SR-204 nurodyta, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, pastatas (unikalus Nr. 1095-7008-1011), esantis Vilniuje, Naugarduko g. 5, yra perleistas PRO KAPITAL VILNIUS REAL ESTATE UAB. Taip pat, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, Vilniaus kolegijos panaudos teisės į šį žemės sklypą yra išregistruotos 2022 m. spalio 18 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus vedėjo 2022 m. spalio 10 d. įsakymo Nr. 49VĮ-1666-(14.49.2E.) ir 2022 m. spalio 11 d. Vilniaus kolegijos prašymo pagrindais, o PRO KAPITAL VILNIUS REAL ESTATE UAB nuomos teisės į šį žemės sklypą yra įregistruotos 2022 m. gruodžio 7 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 49SŽN-217-(14.49.50 E) ir 2022 m. gruodžio 7 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-87-(14.49.50 E.) pagrindais.

Pažymėtina, kad Vilniaus kolegijos taryba 2020 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. STN-3 2 punktu patvirtino investicinį projektą ir investuojamo objekto sąrašą. Į šį sąrašą buvo įtrauktas pastatas – mokykla (unikalus Nr. 1095-7008-1011), esantis Vilniuje, Naugarduko g. 5, taip pat Vilniaus kolegijos taryba 2021 m. spalio 4 d. nutarimu Nr. ST N-6 pritarė pastato – mokyklos (unikalus Nr. 1095-7008-1011) pardavimui viešojo aukciono būdu. Be to, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 291 „Dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus kolegijos savininko kapitalo didinimo“ nustatė, kad minėtas nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla, investuojamas, didinant Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

Taigi jau nuo 2022 m. Vilniaus kolegija nevaldo pastato (unikalus Nr. 1095-7008-1011) ir nesinaudoja 0,2429 ha ploto žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-0940-7896), kuris yra suformuotas būtent minėtam pastatui eksploatuoti. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0940-7896) nėra reikalingas mokslo ir mokymo reikmėms, siūloma Sąrašo 1.7.9 papunktį pripažinti netekusiu galios.

Nutarimo projektas su viešąja įstaiga Vilniaus kolegija suderintas darbo tvarka.

2.2. Dėl Sąrašo 3.23 papunkčio pripažinimo netekusiu galios, kuriuo Varėnos technologijos ir verslo mokyklai suteiktas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0609-4688) ir Sąrašo papildymo 3.1.15 papunkčiu.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 rašte Nr. SR-204 nurodyta, kad Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, įgyvendindama Valstybinių profesinio mokymo įstaigų,

kuriose Švietimo, mokslo ir sporto ministerija įgyvendina savininko (dalininko) teises ir pareigas, tinklo vystymo 2022 metų bendrąjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. V-547 „Dėl Valstybinių profesinio mokymo įstaigų, kuriose Švietimo, mokslo ir sporto ministerija įgyvendina savininko (dalininko) teises ir pareigas, tinklo vystymo 2022 metų bendrojo plano patvirtinimo“, reorganizavo Varėnos technologijos ir verslo mokyklą ir ją prijungė prie viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro, todėl žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0609-4688) perduotas valdyti viešajai įstaigai Alytaus profesinio rengimo centrui. Atsižvelgiant į tai, siūloma Sąrašo 3.23 papunktį pripažinti netekusiu galios, o Sąrašą papildyti 3.1.15 papunkčiu.

Nutarimo projektas su viešąja įstaiga Alytaus profesinio rengimo centru suderintas darbo tvarka.

2.3. Dėl Sąrašo 3.4.12 papunkčio pripažinimo netekusiu galios, kuriuo viešajai įstaigai Daugų technologijos ir verslo mokyklai suteiktas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2078-9977).

Siūlomas sprendimas Nutarimo projektu išbraukti žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-2078-9977) iš Sąrašo, atsižvelgiant į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 rašte Nr. SR-204 nurodytą informaciją, kad žemės sklypas nėra reikalingas mokslo ir mokymo reikmėms, nes viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla 2023 m. birželio 9 d. raštu Nr. V8-60 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ prašė Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pritarti žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2078-9977) su statiniais, esančiais Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugų kaime, Ežero g. 7, perdavimui valstybės įmonei Turto bankui valdyti šį turtą patikėjimo teise. Nutarimo projektas su viešąja įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla suderintas darbo tvarka.

2.4. Dėl Sąrašo 3.8, 3.12, 3.14 ir 3.24 papunkčių pakeitimo.

Siūloma Nutarimo projektu tikslinti Sąrašo 3.8, 3.12, 3.14 ir 3.24 papunkčių pirmąsias pastraipas dėl pakeitimų, susijusių su mokslo ir mokymo įstaigų pavadinimų keitimu. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 rašte Nr. SR-204 nurodyta, kad mokslo įstaigų pavadinimai pakeisti atsižvelgus į įvykdytą mokslo įstaigų reorganizaciją, t. y. viešoji įstaiga Kretingos technologijos ir verslo mokykla reorganizuota ir prijungta prie viešosios įstaigos Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro; viešoji įstaiga Panevėžio profesinio rengimo centras reorganizuotas jungimo būdu, sujungiant į naują juridinį asmenį – viešąją įstaigą Panevėžio mokymo centrą; viešosios įstaigos Profesinio mokymo centro „Žirmūnai“ pavadinimas pakeistas į viešąją įstaigą Verslo ir svetingumo profesinės karjeros centrą; Vilkijos žemės ūkio mokykla reorganizuota į viešąją įstaigą Kauno technologijų mokymo centrą. Nutarimo projektas su minėtomis mokslo įstaigomis suderintas darbo tvarka.

2.5. Dėl Sąrašo 3.26 papunkčio pakeitimo, kuriuo žemės sklypai suteikti Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 rašte Nr. SR-204 nurodyta, kad viešoji įstaiga Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla inicijavo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:2000, unikalus Nr. 4400-0612-7435, plotas 25,8524 ha), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą

(toliau – Formavimo ir pertvarkymo projektas). Šio Formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. KADI-632 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr.4103/0300:2000, unikalus Nr. 4400-0612-7435), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, metu žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0612-7435) buvo pertvarkytas padalijimo būdu į šešis žemės sklypus:

1. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-0341, plotas 20,9072 ha), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21.
2. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-0185, plotas 1,7982 ha), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k.
3. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-0174, plotas 1,0025 ha), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k.
4. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-0196, plotas 2,0529 ha), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Stadiono g. 1.
5. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-3744, plotas 0,0240 ha), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k.
6. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-3755, plotas 0,0676 ha), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k.

Siūloma Nutarimo projektu tikslinti Sąrašo 3.26 papunktį, atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklos veiklai vykdyti nenaudojamas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-0196, plotas 2,0529 ha), taip pat žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0612-8432, plotas 6,8988 ha). Pastarajame žemės sklype esantis mokomasis korpusas (unikalus Nr. 4100-2005-6046) yra perduotas Bukiškio progimnazijai. Taip pat Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklos veiklai nėra reikalingi kitos paskirties inžinerinei-susisiekimo infrastruktūrai skirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-3744, plotas 0,0240 ha) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6099-3755, plotas 0,0676 ha).

Šiuos Nutarimo pakeitimus Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla prašė inicijuoti 2023 m. gruodžio 18 d. raštu Nr. V9-227. Nutarimo projektas pakartotinai su Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla suderintas darbo tvarka.

3. Atsižvelgiant į Teisės grupės 2024-01-12 išvadoje Nr. NV-112 nurodytą antrą pastabą, kad Vyriausybės nutarimų papunkčiai negali turėti pastraipų, atitinkamai Nutarimo projektu patikslinti Nutarimo 1–6, 8, 10–12, 14–15, 17, 22, 25–27, 29–32, 34–37, 39–40, 42, 44, 47–53, 56–57, 59–60 punktai.

4. Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisės grupės 2024-01-25 išvadoje Nr. NV-212 nurodytas techninio pobūdžio pastabas.

5. Informacija apie Nutarimo projekto derinimą su suinteresuotais subjektais

Nutarimo projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje (reg. Nr. 23-15036).

Nutarimo projektai teikti derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai, Žuvininkystės tarnybai, VĮ Turto bankui ir UAB „Lietuvos žirgynas“. Kaip ir minėta pirmiau, Nutarimo projektui pastabas ir pasiūlymus savo iniciatyva pateikė Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

VĮ Turto bankas 2023-10-30 raštu Nr. (15.26 Mr) SK4-12393 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo derinimo“ ir UAB „Lietuvos žirgynas“ 2023-10-18 raštu Nr. 2-214 „Pranešimas“ suderino Nutarimo projektą be pastabų. Teisingumo ministerija 2023-10-24 raštu Nr. (1.6 Mr) 2T-1269 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo“ informavo, kad Nutarimo projekto sisteminiu aspektu nevertins ir išvados dėl jo neteiks, nes Nutarimo projektas nėra norminio pobūdžio ir jis nėra susijęs su teisingumo ministro valdymo sritimis.

Į Žuvininkystės tarnybos 2023-10-23 rašte Nr. 2E/2023-705 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1026 pakeitimo“ nurodytas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Nutarimo projektas patikslintas pagal paskiausią Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2024-01-19 rašte Nr. SR-204 nurodytą informaciją.

Aplinkos ministerijos 2023-10-31 rašte Nr. D8(E)-6223 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto“ ir Nacionalinės žemės tarnybos 2023-11-09 rašte Nr. 1SD-2065-(7.22 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktos pastabos suderintos darbo tvarka.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektui įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projektui numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Melioracijos, žemės ūkio žemės ir infrastruktūros departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 679 65 767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt) Kaimo vietovių žemės reikalų skyriaus (vedėjas Simonas Valotka, tel.

(8 5) 210 0528, el. p. Simonas.Valotka@zum.lt) vyriausioji specialistė Audronė Liaudanskaitė, tel. 8 687 60 292, el. p. Audrone.Liaudanskaite@zum.lt ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. (8 5) 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) patarėja Neringa Gujytė, tel. (8 5) 239 1109, el. p. Neringa.Gujyte@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024-01-25 išvada Nr. NV-212 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (TAP Nr. 23-1865(2)) (TAIS Nr. 23-15036(3))“, 2 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio protokolo projektas, 1 lapas.

Ministras

Kęstutis

Navickas

Audronė Liaudanskaitė, tel. 8 687 60 292, el. p. Audrone.Liaudanskaite@zum.lt
Neringa Gujytė, tel. (8 5) 239 1109, el. p. Neringa.Gujyte@zum.lt